



MONTPELLIER
RÉVOLUTION URBAINE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - Montpellier, le 25 mars 2024

UN NOUVEL HORIZON POUR MONTPELLIER ET SA MÉTROPOLE : POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA HALLE NOVA AU CŒUR DU QUARTIER CAMBACÈRES.



Dans un geste symbolisant un avenir ambitieux, novateur et durable pour Montpellier, **la pose de la première pierre de la Halle Nova a eu lieu ce mercredi 20 mars 2024**, marquant le début officiel des travaux de cet **écosystème tertiaire révolutionnaire, audacieux et innovant de 27 000 m²**. Porté par **HINOVATIS**, groupement composé d'**Hibrid** et **Ametis**, qui réalise 17 000 m² et **LAZARD GROUP** sur 10 000 m², ce lieu **iconique** est implanté au cœur de la **ZAC Cambacères, pôle d'excellence et d'attractivité** de la métropole montpelliéraine. Conscient de son environnement, il a été conçu pour répondre aux **défis contemporains de l'urbanisme et du développement durable** et associera harmonieusement des **espaces de travail et de formation, un socle actif diversifié de 5 000 m² et des serres végétalisées**.

Fruit d'une collaboration étroite entre **Hibrid et Ametis Groupe**, le cabinet d'architectes **Taillandier**, la ville de **Montpellier**, la **Métropole** et **Altémed**, ce projet vise à établir un **nouveau standard en matière de conception, de fonctionnalité et d'impact environnemental** et incarne avant tout un **engagement fort envers l'innovation** et la durabilité. Fondée sur une architecture contemporaine et vertueuse, labellisée **Breeam Good**, le bâtiment s'inscrit parfaitement dans la vision future de Montpellier, Ville verte par excellence.

« Cet évènement est une première pousse, celle d'un écosystème qui sera un laboratoire d'idées pour construire le futur, accompagner les nouvelles générations, mais aussi faire émerger de nouvelles compétences et de nouveaux métiers. Mais également celle d'un catalyseur d'innovation et d'entrepreneuriat, créé sur un modèle inédit qui va attirer de nombreuses entreprises sur le territoire Occitanie. » Olivier GANIVENQ



« HALLE NOVA est le symbole de la révolution de l'offre tertiaire en France et de la mixité des usages, qui répondra parfaitement aux besoins des entreprises innovantes nationales et internationales. »

Alexandre TEISSIER

UN SOCLE ACTIF, DIVERSIFIÉ ET INNOVANT

Au cœur de la Halle Nova, un espace vibrant de 5 000 m², orchestré et animé par HIBRID / MARCHÉ DU LEZ, enrichira la vie quotidienne des résidents ainsi que celle des professionnels de la ZAC avec une **gamme de services et commerces inédits** : une crèche pour accueillir les plus jeunes, une salle multisports, des espaces dédiés au bien-être, des commerces locaux pour faciliter le quotidien, **une halle gourmande de 1 300 m²** pour éveiller les papilles, un espace dédié aux mobilités actives et douces pour se déplacer en toute liberté, des amphithéâtres en plein air pour se réunir et **des serres végétalisées pour se reconnecter avec la nature**. Hibrid intervient à la fois en tant que maître d'ouvrage, co-investisseur du socle avec Batipart et Crédit Agricole et animateur des 5000 m² du socle actif.

DES SERVICES 3.0 POUR UNE VIE SIMPLIFIÉE

Adaptés aux nouvelles manières de vivre, les services promettent d'améliorer l'expérience de tous les acteurs de la ZAC Cambacérès, grâce à des commandes en ligne, des solutions de livraison à domicile, un espace événementiel polyvalent, des zones de relaxation, une **gestion optimisée des stationnements** et des réseaux sociaux dédiés pour rester connecté.





Le chantier a ainsi été officiellement lancé et toutes les équipes sont mobilisées et déterminées pour **faire de Halle Nova un projet iconique de Montpellier, symbole de la révolution tertiaire du XXI^{ème} siècle**. Cette opération d'envergure et **d'une complexité technique hors normes** rassemble de **multiples savoir-faire et expertises locaux** déployés par TAA, Arteba, Olivier Loubet, François Reverte, Casamo, Dexo, Qualiconsult... ainsi que des investisseurs et exploitants de premier choix sur le projet : Midi 2, Crédit Agricole, Bati Part, Hibrid, Regus, Media School, Marché du Lez. **200 personnes vont travailler au quotidien pendant 3 ans sur ce projet.**

Malgré le contexte actuel du secteur immobilier, Halle Nova est d'ores et déjà une réussite commerciale puisque 80% de la surface ont trouvé preneurs. 3000 m² de bureaux sont à la vente sur le plot A et sont confiés à BNP, Transac Tertiaire et Arthur Lloyd. La location des commerces est quant à elle prise en charge par Transac Tertiaire.

La HALLE NOVA ambitionne de devenir le cœur vibrant de la ZAC CAMBACERES, se positionnant comme le fer de lance d'une **nouvelle ère dans le secteur de l'immobilier tertiaire français**. Cette infrastructure est conçue pour répondre aux besoins variés des **entreprises, tant nationales qu'internationales**, et symbolise un nouveau chapitre dans l'urbanisme, marqué par **l'innovation et la connectivité**. La pose de la première pierre de la Halle Nova n'est pas seulement un moment charnière pour Montpellier mais aussi un pas en avant vers un avenir ambitieux. **« Nous espérons que la Halle Nova deviendra l'icône tertiaire de Montpellier au même titre que l'Arbre Blanc, réalisé par Promeo, actionnaire d'Hibrid.»**



HALLE NOVA EN CHIFFRES

- 27 000 m² dont 22 000 m² de bureaux et 5 000 m² de socle actif comprenant une halle gourmande de 1 300 m²
- 4 plots élevés sur 5 étages
- 498 places de stationnement
- 3 500 m² d'espaces plantés
- 2 serres et 3 patios végétalisés
- Label Breeam Good
- Livraison T3/T4 2026

Alexandre TEISSIER
HIBRID / MARCHÉ DU LEZ
a.teissier@hibrid.fr
06 82 91 55 18

