

AUX CÔTÉS DE SON PARTENAIRE MANDATAIRE AVENTIM, HIBRID LAURÉAT DE LA CONSULTATION DU LOT 10.9 À EURALILLE AVEC LE PROJET ÉCHO.



Le groupement de promoteurs AVENTIM - AIRE Nouvelle filiale ENGIE Solutions - GAÏA PROMOTION - HIBRID et l'agence d'architecture COLDEFY & ASSOCIÉS ont été désignés jeudi 4 février 2021 lauréats de la consultation du lot 10.9 avec le projet baptisé ÉCHO à EURALILLE (LILLE - 59).

UN PROJET PHARE POUR MÉTAMOPHOSER EURALILLE

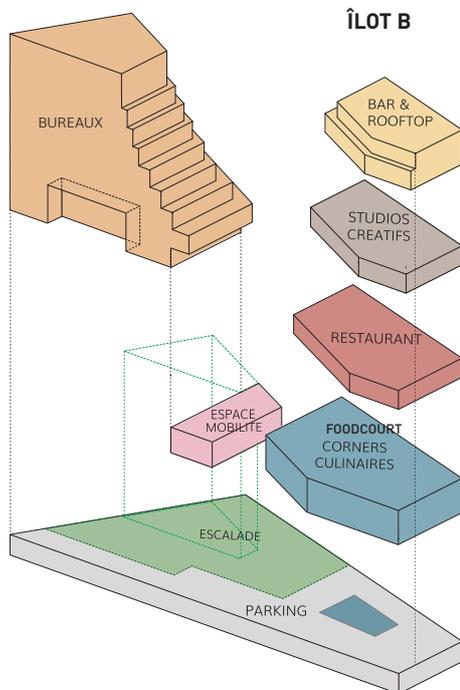
Situés entre deux pièces architecturales majeures, Lille Grand Palais et la Cité Administrative, en interface avec les voies ferrées, les 2 000 m² de la parcelle du 10.9 sont au cœur d'enjeux importants pour la vie du quartier d'affaire et son animation. **Le quartier d'Euralille témoigne ainsi de sa vitalité et amorce une nouvelle ère, tournée vers la ville bas carbone et la métamorphose paysagère.** Le projet développe 8 000 m² de SDP sur deux bâtiments en R+3 et R+8 dont près de 40% seront consacrés à l'accueil d'une programmation mixant les usages à dominante de restauration et de loisirs, notamment à travers l'implantation d'une salle d'escalade. La programmation bureaux accueillera, quant à elle, l'enseigne de flex office **NEWTON OFFICES** déjà implantée à Marseille et Montpellier.



DES AMBITIONS FORTES POUR LA VILLE DE DEMAIN

Projet phare de la métropole lilloise aux ambitions architecturales et environnementales élevées, **ÉCHO** prend le parti de développer deux émergences dialoguant entre elles par un **étagement en gradins généreusement végétalisés** et ménageant des vues sur **Lille Grand Palais** et la **Cité administrative**. L'ensemble confère au projet une certaine élégance. L'excellence environnementale du projet s'inscrit pleinement dans les objectifs portés par la Ville de Lille et la Métropole Européenne de Lille. L'opération sera réalisée en **ossature bois**, une première sur Euralille, avec une forte présence de végétation, une performance visée de **E²C²** et des **solutions de mobilité mutualisées**.

ÎLOT A



ÎLOT B

UN TERTIAIRE ACTIF ASSOCIANT LES NOUVEAUX USAGES

HIBRID et **AVENTIM** interviendront en tant que **co-concepteurs** et **co-animateurs** sur une surface de **2500 m²** sur l'îlot B articulé sur trois niveaux et surplombé d'un rooftop. Le RDC accueillera un **FOODCOURT** où s'installera une sélection pointue des meilleurs artisans de bouche, restaurateurs indépendants et chefs étoilés de Lille. Sur les 3 niveaux supérieurs, s'implanteront des **restaurants** proposant une offre plus traditionnelle et des **espaces créatifs** et événementiels **IN / OFF** en synergie directe avec **Lille Grand Palais**. Le rooftop, quant à lui, accueillera un **bar musical**. L'identité du lieu sera façonnée à travers des **propositions artistiques** et musicales tout au long de l'année tandis que de multiples services seront accessibles aux **résidents et visiteurs** comme la marketplace et un espace **click & collect**. Le concept proposera ainsi une expérience complète de vie et d'usages à l'ensemble des résidents d'ÉCHO mais également aux acteurs immédiats du quartier et aux visiteurs de **Lille Grand Palais**.