

Hibrid

RÉVÉLATEUR DE PATRIMOINES

• GESTIONNAIRE & ANIMATEUR DE TIERS-LIEUX •

• FONCIÈRE DE DYNAMISATION TERRITORIALE • PROMOTEUR • ESS •



COMMERCES & SERVICES

TIERS-LIEUX & HALLES

ESPACES TERTIAIRES

LOGEMENTS



RÉVÉLER
LES PATRIMOINES
FRANÇAIS



S'ADAPTER AUX
TERRITOIRES ET AUX
ÉCHELLES LOCALES



ASSOCIER LES USAGES
DANS DES FORMATS
NOVATEURS



INTÉGRER LES
ACTEURS LOCAUX &
LES CIRCUITS COURTS



TRANSACconseil

GAÏA
PROMOTION

- GESTIONNAIRE • ANIMATEUR •
- PROMOTEUR • FONCIÈRE •
- ESS •

Commerces - Services
Tiers-Lieux - Halles - Bureaux

RÉVÉLATEUR DE PATRIMOINES
Hibrid



PROMEO
GROUPE

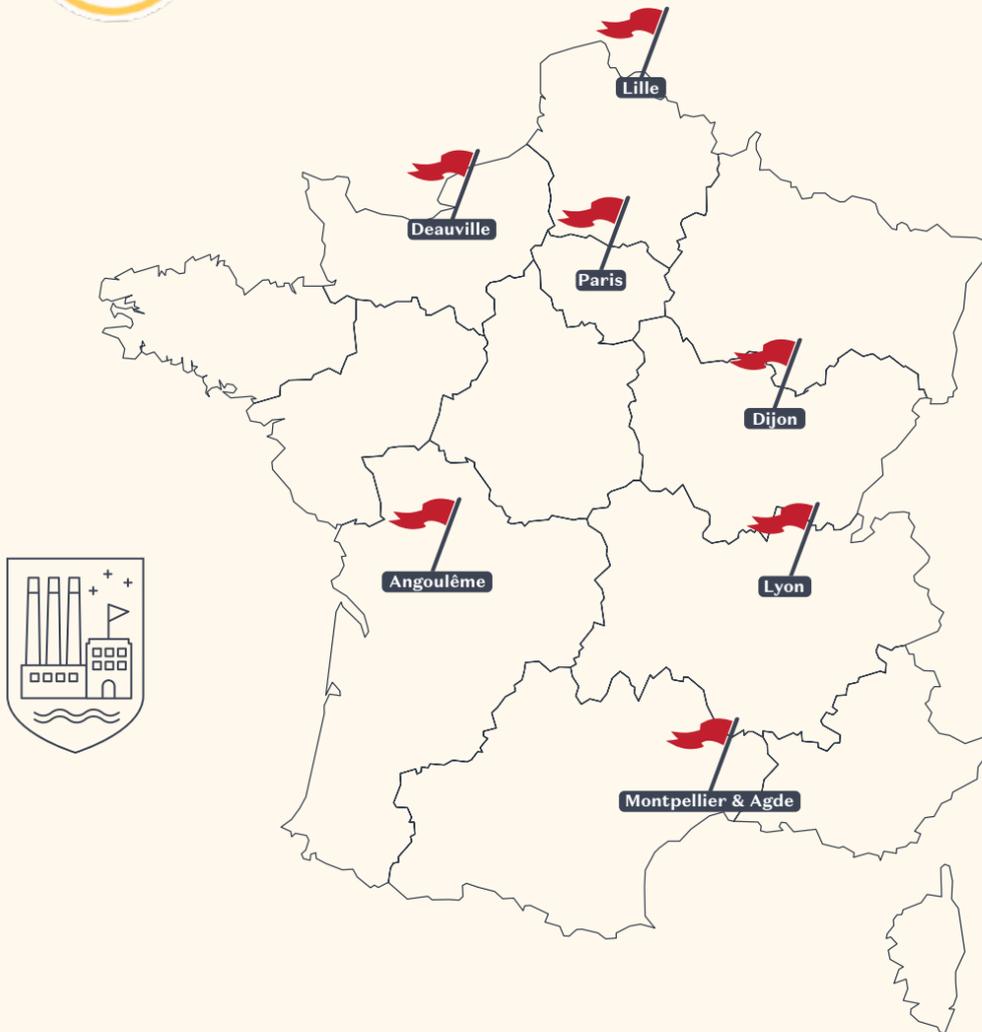
FILIALE DE LA FINANCIÈRE CG

- PROMOTEUR • FONCIÈRE •
- GESTIONNAIRE MULTISITES •

Logements - Art & Culture
Hôtellerie, Habitat
Touristique Flottant



NOS RÉALISATIONS EN FRANCE



NOS IMPLANTATIONS

- **GRANDES VILLES**
Projets sur mesure pour redynamiser les centres historiques ou lancer et animer un nouveau quartier
- **VILLES MOYENNES**
Identification et intégration d'usages inexistants
- **PETITE VILLES & VILLES D'EAU**
Rééquilibrage de l'offre commerciale à l'année et développement de l'attractivité touristique



NOS LIEUX D'IMPLANTATION

REVITALISATION URBAINE CENTRES-VILLES

- HALLES ALIMENTAIRES
- HALLES GOURMANDES
- FOOD COURT
- COMMERCE & SERVICES
- ESPACES MOBILITÉ
- PARKINGS MUTUALISÉS
- HÔTELLERIE

NOUVEAUX QUARTIERS TERTIAIRES

- BUREAUX
- COWORKING
- FLEX OFFICE
- CAMPUS ÉTUDIANT
- FORMATION PROFESSIONNELLE
- PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES
- INCUBATEURS
- STARTUPS

NOUVEAUX QUARTIERS LOGEMENTS

- LOGEMENTS LIBRES
- LOGEMENTS ABORDABLES
- LOGEMENTS SOCIAUX
- RÉSIDENCES GÉRÉES
- RÉSIDENCES SERVICES
- RÉSIDENCES SENIORS
- RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET JEUNES ACTIFS

NOUVELLES ZONES D'ACTIVITÉS

- BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS ET/OU ENTREPÔTS À CRÉER OU À RÉHABILITER
- ESPACES POUR ARTISANS, AUTO-ENTREPRENEURS, PME/PMI, GRANDS GROUPES INDUSTRIELS
- IMPLANTATION D'ÉCOLES D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE FORMATION PROFESSIONNELLE
- LIEUX DE CONVIVIALITÉ

Nous intégrons à l'ensemble de nos projets, des commerces de proximité et de destination, des services et solutions de mobilités, des équipements et activités de sports et de loisirs, des espaces dédiés à la santé, à la petite enfance, en favorisant les circuits-courts et le développement de synergies locales, durables et responsables.



REVITALISATION, INNOVATION & MIXITÉ D'USAGES

Concepteur, développeur et animateur de projets d'immobilier tertiaire enrichi, HIBRID imagine la ville de demain et façonne les **nouveaux usages** à travers des opérations complexes de **revitalisation**, de petite à grande échelle. **Investisseur, gestionnaire, promoteur et porteur de projets**, HIBRID conçoit et déploie durablement des **lieux de convivialité hybrides** à travers la France. Au cœur des centres-villes, en périphérie ou au sein des nouveaux quartiers, son ambition est de revaloriser les vieilles pierres et de redynamiser des lieux historiques, ou d'imaginer de nouvelles centralités à travers la construction d'immeubles innovants aux architectures audacieuses.

Ces **écosystèmes agiles** sont pensés pour étudier, travailler, habiter et se divertir et inspirent le bien vivre ensemble, en plaçant toujours l'humain au centre : tiers-lieux, immeubles actifs et socles actifs, de 3 000 à 30 000 m².

Ces lieux de destination, favorisant la vie de quartier et inscrits dans la **ville du quart d'heure**, respectueux de l'environnement et des identités locales, façonnent une urbanité novatrice basée sur les besoins des usagers. Fédératrice d'énergies et de savoir-faire, Hibrid s'attache à mettre en valeur les quartiers, les villes et les régions à travers leurs patrimoines architectural, gastronomique, culturel, artistique...

Hibrid, créateur-gestionnaire-animateur du **Marché du Lez à Montpellier**, développe ses projets en partenariat avec d'autres foncières, structures de promotion et opérateurs locaux. Chacun d'entre eux est unique et élaboré en **co-construction avec la ville et ses acteurs** en fonction du secteur géographique, de la zone de chalandise, des spécificités locales et du potentiel touristique.

NOS PÔLES D'INNOVATION



LA RESPONSABILITÉ ENVIRONNEMENTALE COMME PRIORITÉ

Enjeu majeur de notre époque, l'environnement fait partie de nos principales priorités. Dès la phase de conception avec l'utilisation de procédés constructifs bas carbone, puis lors du cycle de vie de nos projets, nous nous engageons dans une consommation responsable, respectueuse de l'environnement et de la biodiversité de proximité.



S'ENGAGER POUR LES MODES DE TRANSPORTS D'AVENIR ET LES MOBILITÉS VERTES

Nous favorisons les mobilités actives et douces, l'accessibilité et le stationnement intelligent pour l'ensemble de nos projets. En intégrant des centres de mobilité, équipés de recharges pour véhicules électriques, d'espaces dédiés au covoiturage, de vélos et de trottinettes en libre-service, nous encourageons les comportements vertueux.



FORMATIONS & CAMPUS, INNOVER POUR LES GÉNÉRATIONS FUTURES

La grande majorité de nos projets intègrent des pôles de formation et des campus étudiants. En collaboration avec de grandes écoles qui accueillent les futures générations d'actifs, nous nous inscrivons dans la transmission et le partage des connaissances.



ART & CULTURE, PILIERS DE NOTRE CRÉATIVITÉ

Nous aimons les belles choses ! Et quoi de mieux que l'art et la culture pour animer nos projets. Street art, oeuvres d'art, événements musicaux, espaces d'exposition sont directement intégrés à nos programmes pour leur apporter encore plus de couleur et de vie au quotidien.



IMAGINER DES ARCHITECTURES TOTEMS

Pour chacune de nos réalisations, nous collaborons avec des architectes et paysagistes internationaux, nationaux et locaux afin de travailler sur toutes les échelles avec les singularités des territoires et apporter un supplément d'âme et une empreinte inédite aux territoires.



HIBRID ESS

Hibrid développe son offre « **Économie Sociale et Solidaire** » à travers un **format coopératif** de collectif dédié à la co-construction et au pilotage de lieux de vie pérennes. Ces accélérateurs d'urbanité et de bien-vivre ensemble sont imaginés dans une démarche implicative favorisant l'intelligence collective et la collaboration avec les parties prenantes de chaque territoire.



UN ÉCOSYSTÈME QUI NOURRIT NOTRE IMAGINATION



**UN OPÉRATEUR HYBRIDE
POUR INVESTIR, GÉRER & ANIMER**

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE :
UNE EXPERTISE COMMERCES,
SERVICES & LOISIRS ASSOCIÉE À UN ADN FOOD
(HALLES, RESTAURANTS, CHEFS ÉTOILÉS...)



ALLIANCE PLAISANCE

le réservoir.

**DES FILIALES ORIENTÉES TIERS-LIEUX,
FOOD, LIFESTYLE, DÉCORATION,
HABITAT FLOTTANT, HÔTELS & ART**



**CO-DÉVELOPPEMENT
PILOTÉ PAR HIBRID ESS**

25 EXPERTS MÉTIERS DÉDIÉS :
MOBILITÉ, RSE, ENVIRONNEMENT,
ART & CULTURE, SPORT, SANTÉ...

**UN RÉSEAU NATIONAL DE PARTENAIRES,
AMBASSADEURS, PRENEURS, USAGERS,
INVESTISSEURS (CAMPUS FORMATION,
COWORKING...)**



NOS ENGAGEMENTS SUR LES USAGES & PRENEURS

100%

- ACTEURS LOCAUX
- CIRCUITS COURTS
- INDÉPENDANTS (PAS DE FRANCHISE)



1/3

**DE PRIMO
ENTREPRENEURS**

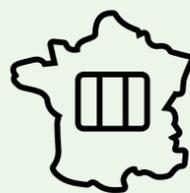
1/3

**DE LEADERS /
AMBASSADEURS**

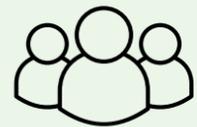
1/3

**D'ACTEURS
EXPERTS MÉTIERS**

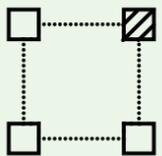
CHIFFRES-CLÉS



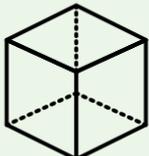
**UN ACTEUR NATIONAL
20 ANS
D'EXPÉRIENCE**



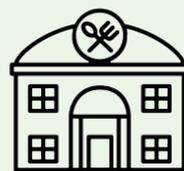
**1 STRUCTURE
À TAILLE HUMAINE**



**2500 LOTS
LIVRÉS**



**125 000 M²
EN COURS DE RÉALISATION**



**12 HALLES
EN COURS
DE DÉVELOPPEMENT**



**3 TIERS-LIEUX
EN COURS DE DÉVELOPPEMENT**

• COMMERCES & SERVICES • TIERS-LIEUX & HALLES • ESPACES TERTIAIRES • LOGEMENTS



= GAÏA x



Résidence Galéo - 1348, avenue Raymond Dugrand
34000 MONTPELLIER

a.teissier@hibrid.fr - www.hibrid.fr

